Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

BOOK-I 4218/09-10

4218/09-10 ...1/4

ಶ್ರೀ

ಯಲಬುರ್ಗಾ ಗ್ರಾಮದ ಖುಷ್ಕಿ ಕಪ್ಪು ಮಣ್ಣಿನ ಭೂಮಿಗಳ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ

ಖರೀದಿಯ ಬೆಲೆ : ರೂ.3,97,000/-

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ : ರೂ.3,97,000/-

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಹತ್ತನೇಯ ಇಸ್ವಿ ಫೆಬ್ರುವರಿ ತಿಂಗಳ 17 ನೇ ತಾರೀಖು ರೋಜು ಬುಧವಾರದಂದು,

ನಿಂಗೋಜಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಕೊಪ್ಪಳ, ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಎಸ್.ಬಿ. ನಿಂಗೋಜಿ, ಆಜೀವ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಿಂಗೋಜಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಕೊಪ್ಪಳ ತಾ||ಜಿ||ಕೊಪ್ಪಳ ಇವರಿಗೆ.

(ಖರೀದಿದಾರರು)

ಖಂಡಿತ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಬೈಸ್ಸೀ,

ಶಶಿಕಾಂತ ತಂದೆ ಅಂದಾನಪ್ಪ ನಿಂಗೋಜಿ. ವಯಸ್ಸು : 40 ವರ್ಷ ಉದ್ಯೋಗ : ಒಕ್ಕಲುತನ ಹಾಗೂ ವಕಾಲತ್ತು ಸಾಕಿನ : ಕರಮುಡಿ ತಾಲೂಕ : ಯಲಬುರ್ಗಾ ಜಿಲ್ಲಾ : ಕೊಪ್ಪಳ. ಆದ ನಾನು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಡುವ ಈ ಖಂಡಿತ ಖರೀದಿ ಪತ್ರವೇನೆಂದರೆ.

(ಮಾರಾಟಗಾರರು)

2ನೇ ಪುಟಕ್ಕೆ-

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ನಿಂಗೋಜಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಕೊಪ್ಪಳ ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಎಸ್.ಎ ನಿಂಗೋಜಿ ಅಜೀವ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಿಂಗೋಜಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧೀ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಕೊಪ್ಪಳ , ಇವರು 27080.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ಧೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪೇ ಆರ್ಡರ್	27080.00	PAY.O No.636243 ದಿ.17-02-2010 S.B.H.ಯಲಬುರ್ಗಾ
ಒಟ್ಟು :	27080.00	

ಸ್ಥಳ ಯಲಬುರ್ಗಾ
ದಿನಾಂಕ : 17/02/2010

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಯಲಬುರ್ಗಾ)

Designed and Developed by C-DAC ACTS Pune

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

This sheet cannot be used for any document

Date of execution

4218 / 09-10

3/4

2

<u>ಷೆಡ್ಯೂಲ್(ಖರೀದಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರ)</u>

ಯಲಬುರ್ಗಾ ತಾಲೂಕಾ ಪೈಕಿ ಯಲಬುರ್ಗಾ ಹೋಬಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಯಲಬುರ್ಗಾ ಗ್ರಾಮ ಸೀಮಾದಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ಒಟ್ಟು ಎರಡು(2) ಜಮೀನುಗಳು ಇವುಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತವೆ.

<u>1ನೇ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ</u>

ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಎ.ಗುಂ.	ರೂ.ಪೈ.	ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ	ಖರೀದಿಯ ಬೆಲೆ
372/2	2-03	5=43	ಖುಷ್ಕಿ ಕಪ್ಪು	ರೂ.1,75,000/-

(ಎರಡು, ಎಕರೆ ಮೂರು ಗುಂಟೆ) (ಪೂರ್ತಿ ಜಮೀನು)

ಇದರ ಚಕ್ಕಬಂದಿ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ-	ಯಲಬುರ್ಗಾ-ಕೊಪ್ಪಳ ರೋಡು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ-	ಬಸಪ್ಪ ಜಂತ್ರಿ ಇವರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ-	ಮಾಬುಸಾಬ ತಂದೆ ಶರೀಫಸಾಬ ಇವರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ-	ಮಲ್ಲಪ್ಪ ತಂದೆ ಶಿವಪ್ಪ ಕೊಪ್ಪಳ ಇವರ ಜಮೀನು

<u>2ನೇ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ</u>

ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಎ.ಗುಂ.	ರೂ.ಪೈ.	ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ	ಖರೀದಿಯ ಬೆಲೆ
399/2	2-26	6=46	ಖುಷ್ಕಿ ಕಪ್ಪು	ರೂ.2,22,000/-
ಪೋಟ್ ಖರಾಬ	0-01			

ಇದರ <u>ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ ಕಾಲಂ ನಂ.9 ರ ಪ್ರಕಾರ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಇರುವ ಹಾಗೂ ನಾನು ನಿಮಗೆ ಖರೀದಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 2 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ(ಎರಡು ಎಕರೆ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಗುಂಟೆ)</u>. ಇದರ ಚಕ್ಕಬಂದಿ,

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ-	ಕಲ್ಲೂರ ರಸ್ತಾ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ-	ಯಲಬುರ್ಗಾ-ಕೊಪ್ಪಳ ರಸ್ತಾ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ-	ಮಾಬುಸಾಬ ತಂದೆ ಶರೀಫಸಾಬ ಇವರ ಜಮೀನು।
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ-	ಮಹಿಬೂಬಸಾಬ ತಂದೆ ಇಮಾಮಲಿಸಾಬ ಇವರ ಜಮೀನು

ಈ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಚಕ್ಕಬಂದಿ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಎರಡೂ ಜಮೀನುಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ

3ನೇ ಪುಟಕ್ಕೆ-

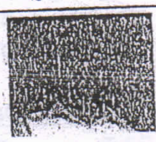
Print Date & Time : 17-02-2010 05:29:20 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 4218

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಯಲಬುರ್ಗಾ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 17-02-2010 ರಂದು 05:16:05 PM ಗಂಟೆಗೆ
ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	3970.00
2	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	210.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	70.00
	ಒಟ್ಟು :	4250.00

ಶ್ರೀ ನಿಂಗೋಜಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಕೊಪ್ಪಳ ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಎಸ್.ಎ. ನಿಂಗೋಜಿ ಅಜೀವ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಿಂಗೋಜಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧೀ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಕೊಪ್ಪಳ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ನಿಂಗೋಜಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಕೊಪ್ಪಳ ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಎಸ್.ಎ. ನಿಂಗೋಜಿ ಅಜೀವ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಿಂಗೋಜಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧೀ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಕೊಪ್ಪಳ			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಶಶಿಕಾಂತ ತಂದೆ.ಅಂದಾನಪ್ಪ ನಿಂಗೋಜಿ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

Date of execution

4218
09-10

3/4

ಖಾತೆಗಳದ್ದು ನನ್ನ ಮಾಲ್ಕಿ ವ ಕಬಜಾ ವಹಿವಾಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸದರಿ ಎರಡೂ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನಾನು ನನ್ನ ಮನೆತನದ ಯೋಗ್ಯ ಅಡಚಣೆಯ ನಿಲುವಾಗಿ ಹಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ನಿಮಗೆ ರೂ.3,97,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೇಳು ಸಾವಿರಗಳಿಗೆ ಖಂಡಿತ ಖರೀದಿಗೆ ಕೊಟ್ಟು ಸದರ ಖರೀದಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಣವನ್ನು ನಾನು ಈ ಮೊದಲು ನಿಮ್ಮ ಕಡೆಯಿಂದ ಚುಕ್ತಾ ರೋಖ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸದರಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಚಕ್ಕಬಂದಿ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಎರಡೂ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಕಬಜಾದಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಕಾರಣ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವತ್ತೂ ಮಾಲ್ಕಿ ನಿಮ್ಮದೇ ಇದ್ದು ನೀವೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲಿಕರು ಹಾಗೂ ಕಬ್ಜೆದಾರರೂ ಇರುತ್ತೀರಿ. ನೀವು ಇದೇ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದಿಂದ ಸದರಿ ಎರಡೂ ಜಮೀನುಗಳ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರಕಾರಿ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತಾ ವರ್ಗಾವಣೆ(ಮುಟೇಶನ್) ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇದರಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹಾಗೂ ನನ್ನ ಇತರ ವಾರಸುದಾರ ವಗ್ಯೆರೆದವರದು ಹಾಗೂ ನನ್ನ ಕುಟುಂಬದ ಇತರೆ ಸದಸ್ಯರುಗಳದು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಹಕ್ಕು ವ ತಂಟೆ, ತಕರಾರು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದುವೇಳೆ ಇದರಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹಾಗೂ ನನ್ನ ಇತರೆ ವಾರಸುದಾರ ವಗ್ಯೆರದವರದು ಹಾಗೂ ನನ್ನ ಕುಟುಂಬದ ಇತರೆ ಸದಸ್ಯರುಗಳದು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಹಕ್ಕು ವ ತಂಟೆ, ತಕರಾರು ಬಂದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ನಾನೇ ಜವಾಬ್ದಾರನಿದ್ದು ನಾನೇ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳು ನನಗೆ ಸರಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಿ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಂಬರ್ : ಆರ್.ಡಿ. 56 ಎಮ್.ಯು.ಎನ್.ಓ. ಎಸ್.ಎ. 99 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 10/05/99 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ದಸ್ತಾವೇಜು ನೋಂದಣಿಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ನೀತಿಗೆ ವಿರೋಧ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : ಕಂ.ಇ. 344 ಮು.ನೋ.ಮು 2008 ದಿನಾಂಕ : 06/04/2009 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಜಮೀನುಗಳು ಹರಿಜನ ಗಿರಿಜನರಿಗೆ ಮಂಜೂರಿ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂ-ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾರವಾಯಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಗಳಿದ್ದು ಎನ್.ಎ. ಮಾಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳು ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕಾರದ ಸರಕಾರಿ ವ ಖಾಸಗಿ ಸಾಲ ವಗ್ಯೆರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದುವೇಳೆ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕಾರದ ಸರಕಾರಿ ವ ಖಾಸಗಿ ಸಾಲ ವಗ್ಯೆರೆ ಇದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ನಾನೇ ಜವಾಬ್ದಾರನಿದ್ದು ಅದನ್ನು ನಾನೇ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಖುಷ್ಕಿ ಕಪ್ಪು ಮಣ್ಣಿನ ಭೂಮಿಗಳು ಇದ್ದು, ಈ ಜಮೀನುಗಳು ನನ್ನ ಪೂರ್ಜಿ ಆಸ್ತಿ ಇರುತ್ತವೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನೀರಾವರಿ ಆಧಾರ

4ನೇ ಪುಟಕ್ಕೆ-

2	ನಿಂಗೋಜಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಕೊಪ್ಪಳ ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಎಸ್.ಎ. ನಿಂಗೋಜಿ ಆಜೀವ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಿಂಗೋಜಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಕೊಪ್ಪಳ (ಹಾಜರಾತಿದಾರ)			

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

This sheet ... [illegible]

Date of execution

4218 / 09-10

4

...ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಕಾರಣ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನಾನು ನಿಮಗೆ ಈ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಖರೀದಿಯ ಬೆಲೆಗೆ ಖಂಡಿತ ... ಕೊಟ್ಟದ್ದು ಇದ್ದು, ಈ ರಕ್ಕಮ್ಮು ಈಗಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಮ್ಮಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಈ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು "ನಿಂಗೋಜಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ ಯಲಬುರ್ಗಾ" ಇವರಿಗೆ "ಶಿಕ್ಷಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ" ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ-ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 109(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಜಮೀನುಗಳ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ವಿನಾಯತಿ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೊಪ್ಪಳ ಇವರಿಂದ ನೀವು ಪಡೆದಿದ್ದು ಅದರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಕಂದಾಯ/ಭೂಸು/54/2008-09 ದಿನಾಂಕ 19/12/2009 ಇರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಇದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ನಾನು ನಿಮ್ಮ ಹೊರತಾಗಿ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಖರೀದಿ, ವತ್ತಿ, ವಗೈರೆ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹೀಗೆಂದು ನಾನು ನನ್ನ ಮನರಾಜಿ ವ ಆತ್ಮ ಸಂತೋಷದಿಂದ ಯಾರ ಒತ್ತಾಯವಿಲ್ಲದೆ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಈ ಖಂಡಿತ ಖರೀದಿ(ದಕ್ಕ ಖರೀದಿ) ಪತ್ರ ನಿಜವಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 17/02/2010.

ಖರೀದಿಗೆ ಕೊಟ್ಟವರ ಸಹಿ

(ಶಶಿಕಾಂತ ತಂದೆ ಅಂದಾನಪ್ಪ ನಿಂಗೋಜಿ ಸಾ॥ಕರಮುಡಿ ತಾ॥ಯಲಬುರ್ಗಾ ಜಿ॥ಕೊಪ್ಪಳ)

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಹಿ

(1) [signature] ([illegible handwriting])

(2) [illegible handwriting]

PRESIDENT
Ningoji Education & Rural Development Trust (R) Koppal

ATTESTED BY
SIGNATURE
ADVOCATE

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಈಶಪ್ಪ ತಂದೆ ವೀರಭದ್ರಪ್ಪ ಪತ್ತಾರ ಸಾ//ಕೊಪ್ಪಳ	
2	ಅಂದಯ್ಯ ತಂದೆ ವೀರಬಸಯ್ಯ ಕಳ್ಳಿಮಠ ಸಾ//ಯಲಬುರ್ಗಾ	

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ YBG-1-04218-2009-10 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ YBGD30 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 17-02-2010 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (ಯಲಬುರ್ಗಾ)

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

159/07-08

Government of Karnataka

Document Sheet

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

Date of execution

ದಸ್ತಾವೇಜ ಸಂ. 159/07-08 ಸಾ।। ಸಂಖ್ಯೆ. 174

ಉಪ ನೋ. ಅ.

ಶ್ರೀ

<u>ಯಲಬುರ್ಗಾ ಗ್ರಾಮದ ಖುಷ್ಕಿ ಕಪ್ಪು ಹಾಗೂ ಖುಷ್ಕಿ ಕೆಂಪು ಮಣ್ಣಿನ ಭೂಮಿಗಳ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ.</u>

<u>ಖರೀದಿಯ ಬೆಲೆ:ರೂ.1,90,000/-</u> <u>ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ:ರೂ.1,90,000/-</u>

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಏಳನೇಯ ಇಸ್ವಿ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳ 24ನೇ ತಾರೀಖು ರೋಜು ಮಂಗಳವಾರದಂದು. ರಾ।।ರಾ।।ಶ್ರೀ ಶಶಿಕಾಂತ ತಂದೆ ಅಂದಾನಪ್ಪ ನಿಂಗೋಜಿ ವಯಸ್ಸು : [illegible] ವರ್ಷ ಉದ್ಯೋಗ : ವಕೀಲರು ಹಾಗೂ ಒಕ್ಕಲುತನ ಸಾ।।ಕರಮುಡಿ ತಾ।।ಯಲಬುರ್ಗಾ ಜಿ।।ಕೊಪ್ಪಳ ಇವರಿಗೆ,

ಬರೆದಿತ್ತ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಬೈಸ್ಕೀ, 1ನೇ ಉಮೇದಲಿಸಾಬ ತಂದೆ ಮೌಲಾಸಾಬ ತೆಕ್ಕೇದ 2ನೇ ಮಾಬುಸಾಬ ತಂದೆ ಮೌಲಾಸಾಬ ತೆಕ್ಕೇದ ವಯಸ್ಸು ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ :55-[illegible] ವರ್ಷ ಉದ್ಯೋಗ : ಒಕ್ಕಲುತನ ಸಾ।।ಯಲಬುರ್ಗಾ ತಾ।।ಯಲಬುರ್ಗಾ ಜಿ।।ಕೊಪ್ಪಳ ಆದ ನಾವು ಉಭಯರು ಖಾಸ ಅಣ್ಣ-ತಮ್ಮಂದಿರರಿದ್ದು ಕೂಡಿಕೊಂಡು ಏಕಸ್ತರಾಗಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಡುವ ಈ ಖಂಡಿತ ಖರೀದಿ ಪತ್ರಯೇನಂದರೆ,

<u>ಷಡ್ಯೂಲ್ (ಖರೀದಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರ)</u>

ಯಲಬುರ್ಗಾ ತಾಲೂಕಾ ಪೈಕಿ ಯಲಬುರ್ಗಾ ಹೋಬಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಯಲಬುರ್ಗಾ ಗ್ರಾಮ ಸೀಮಾದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳು. ಒಟ್ಟು ಎರಡು(2) ಜಮೀನುಗಳು:

	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಎ.ಗುಂ.	ರೂ.ಪೈ.	ಮಣ್ಣಿನ ತರಹೆ
1ನೇ ಜಮೀನು.	372-379/ಅ	02-34	06=62	ಖುಷ್ಕಿ ಕಪ್ಪು ಮಣ್ಣು
	ಪೋಟ್ ಖರಾಬ	00-01		

ಸಾಲಂ(ಪೋಟ್ ಖರಾಬ ಸಹಿತ ಪೂರ್ತಿ ಜಮೀನು). ಇದರ ಚಕ್ಕಬಂದಿ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ- ಯಲಬುರ್ಗಾ-ಕೊಪ್ಪಳ ರೋಡು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ- ಬಸಪ್ಪ ಜಂತ್ಲಿ ಇವರ ಜಮೀನು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ- ಮಾಬುಸಾಬ ತಂದೆ ಶರೀಫಸಾಬ ಇವರ ಜಮೀನು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ- ಮಹಿಬೂಬಸಾಬ ತಂದೆ ಇಮಾಮಲಿಸಾಬ ಇವರ ಜಮೀನು.

2ನೇ ಪುಟಕ್ಕೆ-

1) ಉಮೇದಲಿಸಾಬ 2) ಮಾಬುಸಾಬ

ATTESTED True Copy

VEERABHADRAGOUDA.S.KATTI

Advocate & Notary

KOPPAL - 583231

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಶಶಿಕಾಂತ ತಂದೆ ಅಂದಾನಪ್ಪ ನಿಂಗೋಜ ... ಇವರು 16150.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ರಶೀದಿ	16150.00	ರಶೀದಿ. ನಂ.035964 ದಿ:24-04-2007, S.B.H.ಯಲಬುರ್ಗಾ
ಒಟ್ಟು :	16150.00	

ಯಲಬುರ್ಗಾ

ದಿನಾಂಕ : 24/04/2007

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ

(ಯಲಬುರ್ಗಾ)

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune

ATTESTED True Copy

11/8/12

VEERABHADRAGOUDA .S. KATTI

Advocate & Notary

KOPPAL - 583231

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

Document Sheet

Date of execution

ದಸ್ತಾವೇಜ ನಂ. 159 / 07-08

2

ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಎ.ಗುಂ.	ರೂ.ಪೈ.	ಮಣ್ಣಿನ ತರಹೆ
540/ಅ	02-35	06=62	ಖುಷ್ಕಿ ಕೆಂಪು ಮಣ್ಣು
ಮೋಟ್ ಖರಾಬ	00-01		

2ನೇ ಜಮೀನು [illegible] ಸಾಲ್ಕ(ಪೋಟ್ ಖರಾಬ ಸಹಿತ ಮೂರ್ತಿ ಜಮೀನು). ಇದರ ಚಕ್ಕಬಂದಿ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ- ಕಲ್ಲೂರ ರೋಡು, [illegible] ಯಲಬುರ್ಗಾ-ಕೊಪ್ಪಳ ರೋಡು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ- ಮಾಬುಸಾಬ ತಂದೆ ಶರೀಫಸಾಬ ಇವರ ಜಮೀನು, [illegible]ಕ್ಕೆ- ಮಹಿಬೂಬಸಾಬ ತಂದೆ ಇಮಾಮಅಲಿಸಾಬ ಇವರ ಜಮೀನು. ಈ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಚಕ್ಕಬಂಧಿ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಎರಡೂ ಜಮೀನುಗಳು ನಮ್ಮಗಳ ಹೆಸರ್ಲ ಅಂದರೆ 1ನೇ ಜಮೀನು 1ನೇದವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ 2ನೇ ಜಮೀನು 2ನೇದವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತೆಗಳಿದ್ದು [illegible] ಸದ್ರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನಾವುಗಳು ನಮ್ಮಗಳ ಘನತನದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮಾಲ್ಕಿ ವ ಕಬ್ಜಾ ವಹಿವಾಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸದ್ರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನಾವುಗಳು ನಮ್ಮಗಳ ಯೋಗ್ಯ ಅಡಚಣೆಯ ಸಲುವಾಗಿ ನಿಮಗೆ ಅಂದರೆ 1ನೇದವರು 1ನೇ ಜಮೀನನ್ನು ರೂ.67,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರ)ಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ 2ನೇದವರು 2ನೇ ಜಮೀನನ್ನು ನಿಮಗೆ ರೂ.1,23,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ಮೂರು ಸಾವಿರ) ಗಳಿಗೆ ಖಂಡಿಗೆ ಖರೀದಿಗೆ ಕೊಟ್ಟು ಸದ್ರಿ ಖರೀದಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಣವನ್ನು ನಾವುಗಳು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅಂದರೆ 1ನೇದವರು ರೂ.67,000/-ಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ 2ನೇದವರು ರೂ.1,23,000/-ಗಳನ್ನು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಈ ಮೊದಲೇ ಪ್ರತ್ಯೇಕನಾಗಿ ಚುಕ್ತಾ ರೋಖು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸದ್ರಿ ಚಕ್ಕಬಂದಿ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಎರಡು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಕಬ್ಜಾದಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ. ಕಾರಣ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಸದ್ರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವತ್ತೂ ಮಾಲ್ಕಿ ನಿಮ್ಮದೇ ಇದ್ದು ನೀವೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲಕರು ಹಾಗೂ ಕಬ್ಜೆದಾರರು ಇರುತ್ತೀರಿ. ನೀವು ಇದೇ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ

3ನೇ ಪುಟಕ್ಕೆ-

1) [illegible]

2) [illegible]

ATTESTED True Copy

VEERABHADRAGOUDA S. KATTI
Advocate & Notary
KOPPAL - 583231

Print Date & Time : 24-04-2007 12:13:40 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 159

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಯಲಬುರ್ಗಾ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 24-04-2007 ರಂದು 11:58:51 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	1900.00
2	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	210.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	70.00
	ಒಟ್ಟು :	2180.00

ಶ್ರೀ ಶಶಿಕಾಂತ ತಂದೆ ಅಂದಾನಪ್ಪ ನಿಂಗೋಜಿ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಶಶಿಕಾಂತ ತಂದೆ ಅಂದಾನಪ್ಪ ನಿಂಗೋಜಿ			

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯಲಬುರ್ಗಾ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಶ್ರೀ ಉಮೇದಲಿಸಾಬ ತಂದೆ ಮೌಲಾಸಾಬ ತಕ್ಕೇದ . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
2	ಶ್ರೀ ಮಾಬೂಸಾಬ ತಂದೆ ಮೌಲಾಸಾಬ ತಕ್ಕೇದ . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯಲಬುರ್ಗಾ.

ATTESTED True Copy
11/8/07
VEERABHADRAGOUDA .S. KATTI
Advocate & Notary
KOPPAL - 583231

Government of Karnataka
Registration and Stamps Department
Document Sheet

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂ. 159/2008 ಹಾಳೆ ಸಂಖ್ಯೆ 3/4

ಆಧಾರದಿಂದ, ಸದ್ರಿ ಎರಡು ಜಮೀನುಗಳ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರಕಾರಿ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇದರಲ್ಲಿ ನಮ್ಮಗಳ ಹಾಗೂ ನಮ್ಮಗಳ ಇತರ ವಾರಸುದಾರ ವಗೈರೆದವರದು ಹಾಗೂ ನಮ್ಮಗಳ ಕುಟುಂಬದ ಇತರ ಸದಸ್ಯರುಗಳದು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಹಕ್ಕು ವ ತಂಟೆ, ತಕರಾರು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದುವೇಳೆ ಇದರಲ್ಲಿ ನಮ್ಮಗಳ ಹಾಗೂ ನಮ್ಮಗಳ ಇತರೆ ವಾರಸುದಾರ ವಗೈರೆದವರದು ಹಾಗೂ ನಮ್ಮಗಳ ಕುಟುಂಬದ ಇತರೆ ಸದಸ್ಯರುಗಳದು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಹಕ್ಕು ವ ತಂಟೆ, ತಕರಾರು ಬಂದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ನಾವೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಿದ್ದು ನಾವೇ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಸದ್ರಿ ಜಮೀನುಗಳು ನಮಗೆ ಸರಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಿ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಂಬರ್ : ಆರ್.ಡಿ. 50 ಎಮ್.ಯು.ಎನ್.ಟಿ.ಎಸ್.ಎ. 99 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 10-5-99 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸದ್ರಿ ದಸ್ತಾವೇಜು ನೋಂದಣಿಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ನೀತಿಗೆ ವಿರೋಧ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಜಮೀನುಗಳು ಹರಿಜನ ಗಿರಿಜನರಿಗೆ ಮಂಜೂರಿ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂ-ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾರವಾಯಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಸದ್ರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕಾರದ ಸರಕಾರಿ ವ ಖಾಸಗಿ ಸಾಲ ವಗೈರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದುವೇಳೆ ಸದ್ರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕಾರದ ಸರಕಾರಿ ವ ಖಾಸಗಿ ಸಾಲ ವಗೈರೆ ಇದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ನಾವೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಿದ್ದು ನಾವೇ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಸದ್ರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಖುಷ್ಕಿ ಕಪ್ಪು ಹಾಗೂ ಖುಷ್ಕಿ ಕೆಂಪು ಮಣ್ಣಿನ ಭೂಮಿಗಳು ಇದ್ದು, ಈ ಜಮೀನುಗಳು ನಮ್ಮಗಳ ಪೂರ್ವಿಜ ಆಸ್ತಿ ಇರುತ್ತವೆ. ಸದ್ರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನೀರಾವರಿ ಆಧಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಕಾರಣ ಸದ್ರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನಾವು ನಿಮಗೆ ಈ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಖರೀದಿಯ ಬೆಲೆಗೆ ಖಂಡಿತ ಖರೀದಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಈ ಕಿಮ್ಮತ್ತು ಈಗಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ

4ನೇ ಪುಟಕ್ಕೆ-

1) [illegible]

2) [illegible]

ATTESTED True Copy
VEERABHADRAGOUDA .S. KATTI
Advocate & Notary
KOPPAL - 583231

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕೊಪ್ಪಳ.

ದಿನಾಂಕ: 10 .04.2012

ಸಂಖ್ಯೆ/ಕಂದಾಯ/ಬಿನ್‌ಶೇತ್ಕಿ/31/2011-12

ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಸಂಖ್ಯೆ- 3217

:: ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ::

ವಿಷಯ: ಕೊಪ್ಪಳ ಜಿಲ್ಲೆ ಯಲಬುರ್ಗಾ ತಾಲೂಕು ಯಲಬುರ್ಗಾ ಗ್ರಾಮದ
ಸ.ನಂ. 399/2ರ ವಿ: 2-25 ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 372/2ರ
ವಿ: 2-03 ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4-28 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು
ವ್ಯವಸಾಯೇತರ "ಶೈಕ್ಷಣಿಕ" ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನ ಕೋರಿ
ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎ.ನಿಂಗೋಜಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಿಂಗೋಜಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು
ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಸಾ|| ಕೊಪ್ಪಳ, ತಾ|| ಕೊಪ್ಪಳ,
ಜಿ|| ಕೊಪ್ಪಳ ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ.

ಉಲ್ಲೇಖ 1) ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಕೊಪ್ಪಳ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ/ಕಂದಾಯ/
ಬಿನ್‌ಶೇತ್ಕಿ/56/2010-11 ದಿನಾಂಕ: 14.03.2011
2) ತಹಶೀಲ್ದಾರ, ಯಲಬುರ್ಗಾ ಇವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ/ಕಂ/ಬಿನ್‌ಶೇತ್ಕಿ/
26/2010-11/1709 ದಿನಾಂಕ: 18.02.2011
3) ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.200/-ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ. 44ರ
ದಿನಾಂಕ: 26.11.2011ರ ಮೂಲಕ ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು
ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

>>o<<

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ
ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ)
ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 200/- ಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ
ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎ.ನಿಂಗೋಜಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ನಿಂಗೋಜಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಸಾ|| ಕೊಪ್ಪಳ, ತಾ|| ಕೊಪ್ಪಳ ಜಿ|| ಕೊಪ್ಪಳ ಇವರ
ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಯಲಬುರ್ಗಾ ತಾಲೂಕು ಯಲಬುರ್ಗಾ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 399/2ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 2-25
ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 372/2ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2-03 ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4-28 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು
ವ್ಯವಸಾಯೇತರ "ಶೈಕ್ಷಣಿಕ" ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು
ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1) ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ
ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್,
ಯಲಬುರ್ಗಾ ಇವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರರಿಗೆ
ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

2) ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯ
ಪ್ರಕರಣ 18 ರನ್ವಯ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ, ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ
ಪರವಾನಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಇಲಾಖೆ, ಕೊಪ್ಪಳ ಇವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ
ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ
ಪಡೆಯದೇ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.

3) ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು "ಶೈಕ್ಷಣಿಕ" ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ
ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.

4) ಇತರ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ, ಮಾರ್ಜಿನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಕೊಪ್ಪಳ ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ
ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ
ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯಗಳ
ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ
ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

6) ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಪೋಟ್ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ
67ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ
ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಸ.ನಂ. -- ರಲ್ಲಿನ 'ಎ' ಖರಾಬ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ -- ಕ್ಕೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಮತ್ತು
ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ. -ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, -- ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು
ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ನೀಡಿದೆ. ಹಾಗೂ -- ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 'ಬಿ' ಖರಾಬ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಾರಣ ಇದನ್ನು
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ
ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ 'ಬಿ' ಖರಾಬ್‌ನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ
ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರು ಈ ಬಾಬ್ತುವನ್ನು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ

7) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ. ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 7556-665-ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ- 6- 54 - 5 ಮ... ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ಸಂ. ಪಿ 1:7(11) 67 ದಿನಾಂಕ: 01.01.1966 ರ... ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆ... ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ... ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರಗಳ ಅ... ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು. ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಗರ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ವಿಧಿ 6(1) ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿ... ಘೋಷಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗ ಅಂತಹ ಘೋಷಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ... ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

9) ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡು... ಅನಿಲ ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯ... ರೀತ್ಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈ... ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕನ... ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಈ ಆದೇಶವು ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

11) ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ-1) ... ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯ... ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವದು. ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 196... ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಕಡ... ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಖಾತೇದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

:: ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ ::

ಕೊಪ್ಪಳ ಜಿಲ್ಲೆ ಯಲಬುರ್ಗಾ ತಾಲೂಕು ಯಲಬುರ್ಗಾ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 399/2ರ ವಿ: 2-25 ... ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 372/2ರ ವಿ: 2-03 ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 4-28 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತ... "ಶೈಕ್ಷಣಿಕ" ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ

ಚೆಕ್‌ಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:	ರಸ್ತೆ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:	ರಸ್ತೆ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:	ರಸ್ತೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:	ಸ.ನಂ. 399/1ರ ಜಮೀನು

(ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಕರಡು ಪ್ರತಿ ಅನುಮೋದಿತ)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಕೊಪ್ಪಳ

ಅಪರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಕೊಪ್ಪಳ.

PRESIDENT
Ningoji Education & Rural development Trust (R) Koppal

<u>ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ :-</u>

1) ತಹಶೀಲ್ದಾರ, ಯಲಬುರ್ಗಾ ಇವರಿಗೆ ಚಲನ್ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪ... ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು <u>ಅಳತೆಯ ನಂತರ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ದಾಖಲೆಗಳ</u>... <u>ಏಕಕಾಲಕ್ಕೆ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</u> ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವದು.
2) ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೊಪ್ಪಳ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3) ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೊಪ್ಪಳ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
4) ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಕೊಪ್ಪಳ ಇವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
5) ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್, ಯಲಬುರ್ಗಾ ಇವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
6) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎ.ನಿಂಗೋಜಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಿಂಗೋಜಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಸಾ॥ ಕೊಪ್ಪಳ, ತಾ॥ ಕೊಪ್ಪಳ ಜಿ॥ ಕೊಪ್ಪಳ ಇವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ